



ANEXO 01: AVISO

SUBASTA PUBLICA Nº 001-2022-GRA/OOT

OBJETO:

El Gobierno Regional de Arequipa, por intermedio de la Oficina de Ordenamiento Territorial, realiza la Convocatoria para la Subasta Pública de inmuebles en las condiciones físicas y legales en el que se encuentran (Venta Ad Corpus).

RELACION DE INMUEBLES PARA LA VENTA:

LOTE	UBICACION	AREA	PARTIDA REGISTRAL / CUS	ZONIFICACION	PRECIO BASE S/
01	Terreno eriazos, ubicado en La Cano, distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa. El ingreso es por la carretera a la Irrigación La Cano.	55.6426 ha	11308313 92349	Sin zonificación	4'434,715.22

Terreno de topografía plana, con pocas zonas irregulares. El terreno se encuentra desocupado y libre de ocupaciones en su mayoría, pero se logra apreciar una caseta de vigilancia, sin agua ni desagüe, se superpone parcialmente con la concesión minera no metálica CANTERA COLCA PERU 05.

**MODALIDAD DE LA SUBASTA:** El Acto Público de Subasta será dirigido por el **Jefe de la Oficina de Ordenamiento Territorial (O.O.T)**, con la presencia de notario público; otorgándose la Buena Pro a la mayor oferta económica formulada, cuyo monto deberá ser igual o superior al Precio Base

<b>VENTA DE BASES</b> (requisito indispensable para participar en el proceso de subasta) Del 26 de agosto al 5 de setiembre Lugar: Local Gobierno Regional de Arequipa (Caja) Dirección: Av. Unión N° 200 Urb. Cesar Vallejo- Paucarpata Horario: De 8:30 am a 03:00 pm. Teléfono: (054) 382860 Anexo 3001 Costo de bases: S/ 60.00	<b>PRESENTACION DE SOBRES (mesa de partes del Gobierno Regional de Arequipa)</b> Del 13 al 19 de setiembre <b>ACTO DE SUBASTA PUBLICA</b> 27 de setiembre <b>LUGAR.</b> Auditorio Pedro Paulet Mostajo (sito en Av. Unión n.º 200, Urb. Cesar Vallejo, Paucarpata) HORA: 10:00 am.
---	---

**CRONOGRAMA:**

- Convocatoria : 24 de agosto
- Publicación : 25 de agosto
- Venta de bases del 26 de agosto al 5 de setiembre
- Consultas y absolución de consultas: 6, 7,8 de setiembre
- Acceso a la información : 9 y 12 de setiembre
- Presentación de sobre 1 y 2 : 13 al 19 de setiembre
- Apertura de sobre 1 y calificación de postores hábiles 20 y 21 de setiembre
- Subsanación de documentación : 22 y 23 de setiembre
- Acto de subasta pública : 27 de setiembre**
- Pago hasta el 30% del precio de venta: Tres días hábiles constados desde el día siguiente de la adjudicación de la buena pro (hasta el 30 de setiembre)
- Pago del 100% del precio de venta Desde el día siguiente de la adjudicación de acuerdo al siguiente orden:

- Quince (15) días hábiles para las adjudicaciones hasta 500 UIT
- Veinte (20) días hábiles para las adjudicaciones mayores a 500 UIT y hasta 1000 UIT.
- Treinta (30) días hábiles para las adjudicaciones superiores a 1000 UIT.

De la firma del contrato: En un plazo máximo de ocho días hábiles, contados a partir de la comunicación de la Oficina de Tesorería sobre la realización del pago del precio de venta de la OOT.

Acta de entrega. La suscripción del acta de entrega se realizara en las oficinas de la OOT, dentro de los cinco días hábiles contados a partir de la comunicación de la Oficina de Tesorería, sobre la realización del pago del precio de venta a la OOT.